

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
проспект Октября, 43/4

4507

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год ввода            | 1965 |
| Общая площадь (кв.м) | 3552 |
| Количество квартир   | 80   |

| Статьи доходов                                           | 2025г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                     | <b>162 775</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>823 860</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>881 693</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>2 288</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 287</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>884 980</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                    | <b>103 943</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>358 540</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>124 397</b> |
| - Благоустройство                                                                | 11 845         |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 50 511         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 32 481         |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 18 160         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 11 400         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>43 889</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 23 180         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 20 708         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>253 933</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>89 891</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 752          |
| - Дератизация                                                                    | 876            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 11 928         |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 15 155         |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 60 180         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>164 042</b> |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 164 042        |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>77 789</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>153 234</b> |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>130 409</b> |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>16 286</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 350          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 13 227         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 710          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>6 539</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>19 597</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>672 839</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 570 682**

| <u>Установка ОДПУ ГВС</u>           | <u>Сумма, руб.</u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Предъявлено БашРТС, всего           | 294080,35          |
| в т.ч.за установку ОДПУ ГВС         | 287203,20          |
| проценты за рассрочку               | 6877,15            |
| Начислено дому в 2024-2025 гг, руб. | 105664,37          |
| Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб. | 92874,48           |
| Разница (предъявлено-оплачено)      | 201205,87          |

|                                              |                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|
| Управляющая компания                         | Обслуживающая организация   |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"         | ООО "ЖилСервис 93 "         |
| Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г. | Директор _____ Мажитов А.Ю. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)