

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 43

4503

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5708,3
Количество квартир	101

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	624 804
Начислено населению	786 370
Оплачено населением	777 587
Начислено арендаторам	293 703
Оплачено арендаторами	270 752
Начислено за использование общедомового имущества	7 627
Оплачено за использование общедомового имущества	8 107
Оплачено	1 056 445
Задолженность на 01.01.2026 г.	656 059

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	272 104
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	303 886
- Благоустройство	81 654
- Гидравлическое испытание ЦО	55 103
- Обслуживание УАР	6 101
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 727
- Сантехнические работы	53 220
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	30 955
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Электромонтажные работы	28 725
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 120
- Аварийно-ремонтная служба	37 252
- Профилактический осмотр	21 867
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	330 858
3.1 Услуги сторонних организаций	107 164
- Обследование вентиляционных каналов	10 039
- Обследование дымоходов	10 908
- Тех.обслуживание ВДГО	21 308
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 909
3.2 Услуги жилищных предприятий	223 693
- Уборка придомовой территории	223 693
4. Общеэксплуатационные расходы	125 012
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	205 537
5.1 Управление жилищным фондом	183 716
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 150
- Выдача справок о регистрации	1 265
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 744
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 141
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 671
6. Прочие расходы	30 732
Итого стоимость услуг	1 055 144

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 273 405

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	274194,46
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	267782,36
проценты за рассрочку	6412,10
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	97718,58
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	80419,77
Разница (предъявлено-оплачено)	193774,69

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)