

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 45/1**

4512

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3966,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	345 971
Начислено населению	652 644
Оплачено населением	690 121
Начислено арендаторам	44 657
Оплачено арендаторами	41 295
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	733 911
Задолженность на 01.01.2026 г.	311 648

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 014 279
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 986
- Благоустройство	21 570
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Общестроительные работы	943
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 076
- Сантехнические работы	25 327
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 437
- Аварийно-ремонтная служба	25 887
- Профилактический осмотр	19 549
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	245 897
3.1 Услуги сторонних организаций	96 653
- Дезинсекция	3 560
- Дератизация	1 780
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	16 075
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 309
3.2 Услуги жилищных предприятий	149 244
- Уборка придомовой территории	149 244
4. Общеэксплуатационные расходы	86 873
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	163 652
5.1 Управление жилищным фондом	140 834
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 850
- Выдача справок о регистрации	1 061
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 214
- Услуги по регистрационному учету граждан	575
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 969
6. Прочие расходы	20 455
Итого стоимость услуг	702 300

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-982 668**

Установка ОДПУ ГВС

Сумма, руб.

Предъявлено БашРТС, всего	273719,56
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	267318,56
проценты за рассрочку	6401,00
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	84525,40
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	65630,04
Разница (предъявлено-оплачено)	208089,52

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)