

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 45/2

4513

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2603,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	120 286
Начислено населению	655 982
Оплачено населением	697 663
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	700 259
Задолженность на 01.01.2026 г.	78 297

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-756 731
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 349
- Благоустройство	11 244
- Гидравлическое испытание ЦО	36 735
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 958
- Сантехнические работы	12 246
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	13 207
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 200
- Электромонтажные работы	4 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 959
- Аварийно-ремонтная служба	16 988
- Профилактический осмотр	16 971
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	235 767
3.1 Услуги сторонних организаций	77 361
- Обследование вентиляционных каналов	5 964
- Обследование дымоходов	6 480
- Тех.обслуживание ВДГО	12 855
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 062
3.2 Услуги жилищных предприятий	158 406
- Уборка придомовой территории	158 406
4. Общеэксплуатационные расходы	57 008
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 435
5.1 Управление жилищным фондом	97 164
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 138
- Выдача справок о регистрации	1 017
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 394
- Услуги по регистрационному учету граждан	728
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 133
6. Прочие расходы	16 456

Итого стоимость услуг **564 974**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-621 446**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	278379,63
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	271869,65
проценты за рассрочку	6509,98
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	99513,18
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	85548,55
Разница (предъявлено-оплачено)	192831,08

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)