

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 45

4511

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4157,3
Количество квартир	78

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	273 812
Начислено населению	1 063 897
Оплачено населением	1 184 325
Начислено арендаторам	152 282
Оплачено арендаторами	160 824
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 511
Оплачено	1 347 660
Задолженность на 01.01.2026 г.	144 620

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	827 570
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	171 194
- Благоустройство	72 052
- Общестроительные работы	3 535
- Сантехнические работы	42 386
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Электромонтажные работы	23 661
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 539
- Аварийно-ремонтная служба	27 131
- Профилактический осмотр	22 408
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	395 423
3.1 Услуги сторонних организаций	235 769
- Комплексное обслуживание лифтов	130 629
- Обследование вентиляционных каналов	11 630
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Тех.обслуживание ВДГО	15 719
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 480
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 653
- Уборка придомовой территории	159 653
4. Общеэксплуатационные расходы	91 045
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	179 206
5.1 Управление жилищным фондом	155 257
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 103
- Выдача справок о регистрации	1 571
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 329
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 203
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 846
6. Прочие расходы	26 592
Итого стоимость услуг	912 998

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 262 231**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	421318,90
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	411466,26
проценты за рассрочку	9852,64
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	156403,06
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	133588,51
Разница (предъявлено-оплачено)	287730,39

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)