

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
проспект Октября, 49/1

4521

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1965   |
| Общая площадь (кв.м) | 4158,7 |
| Количество квартир   | 100    |

| Статьи доходов                                           | 2025г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                     | <b>261 108</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>952 219</b>   |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 056 988</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>2 288</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 511</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 059 498</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                    | <b>156 117</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>43 619</b>    |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>352 133</b>   |
| - Благоустройство                                                                | 182 652          |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 64 286           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 38 198           |
| - Сантехнические работы                                                          | 34 135           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 21 462           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 11 400           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>48 484</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 27 140           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 21 345           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>310 891</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>94 215</b>    |
| - Дезинсекция                                                                    | 240              |
| - Дератизация                                                                    | 60               |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 14 910           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 79 005           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>216 676</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 216 676          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>91 076</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>179 819</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>154 015</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>18 070</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 895              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 15 826           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 349            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>7 733</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>29 472</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>1 011 875</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 91 243**

| <u>Установка ОДПУ ГВС</u>           | <u>Сумма, руб.</u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Предъявлено БашРТС, всего           | 276479,95          |
| в т.ч.за установку ОДПУ ГВС         | 270014,40          |
| проценты за рассрочку               | 6465,55            |
| Начислено дому в 2024-2025 гг, руб. | 98416,89           |
| Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб. | 77734,58           |
| Разница (предъявлено-оплачено)      | 198745,37          |

|                                              |                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|
| Управляющая компания                         | Обслуживающая организация   |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"         | ООО "ЖилСервис 93 "         |
| Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г. | Директор _____ Мажитов А.Ю. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)