

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 49/2

4522

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3620,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	283 458
Начислено населению	819 152
Оплачено населением	889 383
Начислено арендаторам	8 278
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	891 978
Задолженность на 01.01.2026 г.	221 198

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	210 013
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	221 967
- Благоустройство	41 990
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 275
- Сантехнические работы	68 831
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 200
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 349
- Аварийно-ремонтная служба	23 627
- Профилактический осмотр	20 722
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	374 509
3.1 Услуги сторонних организаций	117 659
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Обследование дымоходов	8 640
- Тех.обслуживание ВДГО	15 815
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 252
3.2 Услуги жилищных предприятий	256 850
- Уборка придомовой территории	256 850
4. Общеэксплуатационные расходы	79 287
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	138 452
5.1 Управление жилищным фондом	116 519
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 580
- Выдача справок о регистрации	1 554
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 523
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 503
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 353
6. Прочие расходы	25 757
Итого стоимость услуг	884 321

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 217 670

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	274708,92
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	268284,79
проценты за рассрочку	6424,13
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	98786,76
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	79207,50
Разница (предъявлено-оплачено)	195501,42

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)