

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 49**

4520

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4851,6
Количество квартир	99

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	399 341
Начислено населению	889 021
Оплачено населением	959 779
Начислено арендаторам	171 292
Оплачено арендаторами	193 320
Начислено за использование общедомового имущества	7 627
Оплачено за использование общедомового имущества	8 197
Оплачено	1 161 295
Задолженность на 01.01.2026 г.	305 986

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-103 181
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	235 271
- Благоустройство	41 341
- Гидравлическое испытание ЦО	55 103
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 477
- Ремонт теплосчетчика	40 000
- Сантехнические работы	41 140
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 811
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 531
- Аварийно-ремонтная служба	31 662
- Профилактический осмотр	14 869
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	439 537
3.1 Услуги сторонних организаций	114 714
- Дезинсекция	144
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	14 761
- Тех.обслуживание ВДГО	19 645
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 092
3.2 Услуги жилищных предприятий	324 822
- Уборка придомовой территории	324 822
4. Общеэксплуатационные расходы	106 250
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	207 099
5.1 Управление жилищным фондом	175 280
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 899
- Выдача справок о регистрации	1 861
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 778
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 260
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 920
6. Прочие расходы	31 041
Итого стоимость услуг	1 065 728

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-7 614**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	291804,75
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	284980,82
проценты за рассрочку	6823,93
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	121208,47
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	153407,73
Разница (предъявлено-оплачено)	138397,02

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)