

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 53**

4527

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4152,5
Количество квартир	77

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	369 211
Начислено населению	916 305
Оплачено населением	914 890
Начислено арендаторам	165 933
Оплачено арендаторами	162 169
Начислено за использование общедомового имущества	194 161
Оплачено за использование общедомового имущества	254 133
Оплачено	1 331 192
Задолженность на 01.01.2026 г.	314 417

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	2 132 205
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	296 288
- Благоустройство	25 519
- Гидравлическое испытание ЦО	45 919
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 800
- Ремонт кровли	31 324
- Ремонтные работы лифта	74 650
- Сантехнические работы	58 973
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	16 509
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Электромонтажные работы	28 195
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 753
- Аварийно-ремонтная служба	27 099
- Профилактический осмотр	22 654
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	346 782
3.1 Услуги сторонних организаций	216 809
- Дезинсекция	2 048
- Дератизация	1 024
- Комплексное обслуживание лифтов	117 412
- Обследование вентиляционных каналов	11 481
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Тех.обслуживание ВДГО	16 037
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 497
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 972
- Уборка придомовой территории	129 972
4. Общеэксплуатационные расходы	90 940
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	171 811
5.1 Управление жилищным фондом	148 938
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 048
- Выдача справок о регистрации	1 681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 291
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 077
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 826
6. Прочие расходы	28 667
Итого стоимость услуг	984 241

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 479 156

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	423149,34
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	413253,88
проценты за рассрочку	9895,46
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	146764,66
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	104467,90
Разница (предъявлено-оплачено)	318681,44

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)