

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 24/1

4596

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2237,6
Количество квартир	54

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	192 684
Начислено населению	621 964
Оплачено населением	717 029
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	467
Оплачено	717 497
Задолженность на 01.01.2026 г.	97 152

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-755 739
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	163 654
- Обслуживание ИТП	83 696
- Общестроительные работы	1 471
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 120
- Ремонт теплосчетчика	40 000
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 604
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 482
- Аварийно-ремонтная служба	14 603
- Профилактический осмотр	11 879
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 598
3.1 Услуги сторонних организаций	122 060
- Дератизация	2 448
- Комплексное обслуживание лифтов	51 338
- Обследование вентиляционных каналов	5 368
- Обследование дымоходов	5 832
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	156
- Тех.обслуживание ВДГО	10 904
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 514
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 538
- Уборка придомовой территории	73 538
4. Общеэксплуатационные расходы	49 004
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 991
5.1 Управление жилищным фондом	81 665
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 878
- Выдача справок о регистрации	762
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 338
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 778
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 447
6. Прочие расходы	15 922

Итого стоимость услуг **546 650**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-584 893**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)