

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
Рихарда Зорге, 24/2

4820

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 2005   |
| Общая площадь (кв.м) | 2827,7 |
| Количество квартир   | 36     |

| Статьи доходов                                           | 2025г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                     | <b>163 280</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>774 475</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>788 608</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>2 288</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 495</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>791 103</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                    | <b>148 940</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>-58 588</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>160 250</b> |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 117 979        |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 950            |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 11 557         |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 19 764         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 10 000         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>34 583</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 18 454         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 16 130         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>269 126</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>129 884</b> |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 66 740         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 5 368          |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 3 500          |
| - Страхование лифтов                                                             | 156            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 7 498          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 46 623         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>139 242</b> |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 139 242        |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>61 927</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>112 415</b> |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>102 359</b> |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>5 106</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 146            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 4 615          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 345            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>4 950</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>19 149</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>657 449</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 75 065**

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация      |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "ЖилСервис 93 "            |
| Конкурсный управляющий _____         | Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ |
|                                      | Мажитов А.Ю.                   |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)