

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 24

4595

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4164,5
Количество квартир	90

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	107 748
Начислено населению	783 526
Оплачено населением	768 893
Начислено арендаторам	82 731
Оплачено арендаторами	100 966
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	467
Оплачено	870 327
Задолженность на 01.01.2026 г.	103 678

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 315 564
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	357 815
- Гидравлическое испытание ЦО	59 695
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 052
- Ремонт теплосчетчика	40 000
- Сантехнические работы	7 569
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 033
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	140 771
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 315
- Аварийно-ремонтная служба	27 178
- Профилактический осмотр	12 137
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	311 880
3.1 Услуги сторонних организаций	108 339
- Дезинсекция	144
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	13 419
- Тех.обслуживание ВДГО	20 118
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 586
3.2 Услуги жилищных предприятий	203 541
- Уборка придомовой территории	203 541
4. Общеэксплуатационные расходы	91 203
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 901
5.1 Управление жилищным фондом	134 030
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 947
- Выдача справок о регистрации	1 116
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 801
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 030
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 924
6. Прочие расходы	28 593

Итого стоимость услуг **981 707**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 204 185**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)