

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 26/1

4625

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3629,8
Количество квартир	79

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	410 606
Начислено населению	959 650
Оплачено населением	952 437
Начислено арендаторам	28 693
Оплачено арендаторами	30 865
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	985 797
Задолженность на 01.01.2026 г.	415 440

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-768 545
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	264 201
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	1 471
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 447
- Сантехнические работы	67 191
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 557
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	31 557
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 943
- Аварийно-ремонтная служба	23 688
- Профилактический осмотр	21 254
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 957
3.1 Услуги сторонних организаций	86 291
- Дезинсекция	1 736
- Дератизация	868
- Обследование вентиляционных каналов	11 779
- Тех.обслуживание ВДГО	16 114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 794
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 666
- Уборка придомовой территории	125 666
4. Общеэксплуатационные расходы	79 493
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	157 132
5.1 Управление жилищным фондом	133 587
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 282
- Выдача справок о регистрации	820
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 237
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 263
6. Прочие расходы	22 732
Итого стоимость услуг	780 457

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -563 205

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)