

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 26/2

4623

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3656,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	231 619
Начислено населению	837 602
Оплачено населением	892 123
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	467
Оплачено	892 590
Задолженность на 01.01.2026 г.	176 631

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-203 633
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	225 026
- Гидравлическое испытание ЦО	39 031
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	58 016
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 780
- Аварийно-ремонтная служба	23 865
- Профилактический осмотр	20 915
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 739
3.1 Услуги сторонних организаций	86 499
- Дезинсекция	1 622
- Дератизация	811
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	16 114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 024
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 239
- Уборка придомовой территории	127 239
4. Общеэксплуатационные расходы	80 086
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 383
5.1 Управление жилищным фондом	133 532
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 191
- Выдача справок о регистрации	1 656
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 991
- Услуги по регистрационному учету граждан	544
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 661
6. Прочие расходы	21 480
Итого стоимость услуг	737 495

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -48 538

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)