

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 26/3

4600

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4138,4
Количество квартир	100

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	85 680
Начислено населению	958 633
Оплачено населением	1 019 736
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 697
Оплачено	1 022 433
Задолженность на 01.01.2026 г.	24 168

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-949 308
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	376 269
- Благоустройство	21 935
- Обслуживание ИТП	70 119
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 117
- Ремонт теплосчетчика	210 000
- Сантехнические работы	24 543
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 557
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 535
- Аварийно-ремонтная служба	27 007
- Профилактический осмотр	19 528
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	343 578
3.1 Услуги сторонних организаций	121 632
- Дезинсекция	449
- Дератизация	224
- Обследование вентиляционных каналов	14 910
- Тех.обслуживание ВДГО	20 118
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 931
3.2 Услуги жилищных предприятий	221 946
- Уборка придомовой территории	221 946
4. Общеэксплуатационные расходы	90 631
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	181 899
5.1 Управление жилищным фондом	152 131
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 935
- Выдача справок о регистрации	1 683
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 735
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 517
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 833
6. Прочие расходы	31 167
Итого стоимость услуг	1 070 080

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -996 955

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)