

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 26

4624

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	2920,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	397 807
Начислено населению	618 710
Оплачено населением	651 169
Начислено арендаторам	186 957
Оплачено арендаторами	206 136
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	857 672
Задолженность на 01.01.2026 г.	345 801

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-176 121
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	300 028
- Обслуживание ИТП	117 979
- Сантехнические работы	10 951
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 604
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	134 730
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 122
- Аварийно-ремонтная служба	19 062
- Профилактический осмотр	15 060
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 977
3.1 Услуги сторонних организаций	118 381
- Дезинсекция	952
- Дератизация	476
- Комплексное обслуживание лифтов	50 986
- Обследование вентиляционных каналов	7 753
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	156
- Тех.обслуживание ВДГО	10 904
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 654
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 595
- Уборка придомовой территории	33 595
4. Общеэксплуатационные расходы	63 968
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 822
5.1 Управление жилищным фондом	103 382
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 316
- Выдача справок о регистрации	669
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 532
- Услуги по регистрационному учету граждан	115
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 125
6. Прочие расходы	20 038
Итого стоимость услуг	687 955

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -6 403

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)