

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 28/1

4602

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3899,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	174 057
Начислено населению	832 680
Оплачено населением	896 911
Начислено арендаторам	68 091
Оплачено арендаторами	20 575
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	919 981
Задолженность на 01.01.2026 г.	157 136

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-520 590
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 307
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 771
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 557
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 028
- Аварийно-ремонтная служба	25 447
- Профилактический осмотр	21 581
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	217 949
3.1 Услуги сторонних организаций	88 037
- Дезинсекция	1 762
- Дератизация	881
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	16 114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 352
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 911
- Уборка придомовой территории	129 911
4. Общеэксплуатационные расходы	85 395
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	159 198
5.1 Управление жилищным фондом	139 091
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 371
- Выдача справок о регистрации	1 010
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 009
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 353
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 736
6. Прочие расходы	20 126
Итого стоимость услуг	691 003

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -291 612

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)