

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 28/2

4603

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3579,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	56 543
Начислено населению	834 188
Оплачено населением	963 643
Начислено арендаторам	3 680
Оплачено арендаторами	866
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	967 004
Задолженность на 01.01.2026 г.	-70 305

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-954 384
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 523
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 657
- Сантехнические работы	15 330
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 557
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 682
- Аварийно-ремонтная служба	23 359
- Профилактический осмотр	21 323
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	251 555
3.1 Услуги сторонних организаций	98 213
- Дезинсекция	1 758
- Дератизация	879
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	16 114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 534
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 342
- Уборка придомовой территории	153 342
4. Общеэксплуатационные расходы	78 389
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 911
5.1 Управление жилищным фондом	131 501
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 360
- Выдача справок о регистрации	1 116
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 875
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 049
6. Прочие расходы	21 092

Итого стоимость услуг **724 151**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-711 531**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)