

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 28/3

4604

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3609,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	200 712
Начислено населению	991 702
Оплачено населением	1 038 772
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	1 041 267
Задолженность на 01.01.2026 г.	153 436

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-668 080
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	188 183
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 320
- Сантехнические работы	25 327
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 557
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 928
- Аварийно-ремонтная служба	23 558
- Профилактический осмотр	21 369
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 915
3.1 Услуги сторонних организаций	87 618
- Дезинсекция	1 762
- Дератизация	881
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	16 114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 933
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 297
- Уборка придомовой территории	124 297
4. Общеэксплуатационные расходы	79 057
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	161 266
5.1 Управление жилищным фондом	135 756
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 653
- Выдача справок о регистрации	1 591
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 530
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 533
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 857
6. Прочие расходы	20 560
Итого стоимость услуг	705 909

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -332 722

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)