

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 28

4601

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3719,6
Количество квартир	71

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	246 896
Начислено населению	795 189
Оплачено населением	852 095
Начислено арендаторам	129 862
Оплачено арендаторами	132 592
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	985 054
Задолженность на 01.01.2026 г.	186 892

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-665 010
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	235 074
- Благоустройство	34 260
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 121
- Сантехнические работы	30 158
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 557
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 625
- Аварийно-ремонтная служба	24 274
- Профилактический осмотр	21 351
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	264 793
3.1 Услуги сторонних организаций	60 273
- Дезинсекция	1 742
- Дератизация	871
- Обследование вентиляционных каналов	10 586
- Тех.обслуживание ВДГО	16 114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 960
3.2 Услуги жилищных предприятий	204 520
- Уборка придомовой территории	204 520
4. Общеэксплуатационные расходы	81 459
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 751
5.1 Управление жилищным фондом	135 461
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 606
- Выдача справок о регистрации	628
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 450
- Услуги по регистрационному учету граждан	529
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 683
6. Прочие расходы	23 361

Итого стоимость услуг **802 063**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-482 020**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)