

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 30/1

4606

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	1707,8
Количество квартир	40

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	90 905
Начислено населению	489 487
Оплачено населением	519 268
Начислено арендаторам	35 713
Оплачено арендаторами	40 988
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	560 521
Задолженность на 01.01.2026 г.	55 584

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-167 143
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	165 110
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 019
- Сантехнические работы	20 333
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 778
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 335
- Аварийно-ремонтная служба	11 145
- Профилактический осмотр	9 190
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 829
3.1 Услуги сторонних организаций	46 570
- Дезинсекция	48
- Дератизация	24
- Обследование вентиляционных каналов	5 964
- Тех.обслуживание ВДГО	8 852
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 682
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 259
- Уборка придомовой территории	120 259
4. Общеэксплуатационные расходы	37 401
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 311
5.1 Управление жилищным фондом	63 159
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 196
- Выдача справок о регистрации	1 163
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 998
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 035
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 957
6. Прочие расходы	14 010

Итого стоимость услуг **480 995**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-87 617**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)