

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 30/2

4607

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2240,8
Количество квартир	54

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	44 964
Начислено населению	626 752
Оплачено населением	668 659
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	668 924
Задолженность на 01.01.2026 г.	2 791

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	387 572
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	638 968
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка подвалов от мусора	13 718
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	718
- Ремонт кровли	317 758
- Сантехнические работы	18 525
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 778
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	134 728
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 576
- Аварийно-ремонтная служба	14 623
- Профилактический осмотр	13 952
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	253 538
3.1 Услуги сторонних организаций	109 917
- Дезинсекция	1 516
- Дератизация	763
- Комплексное обслуживание лифтов	51 338
- Обследование вентиляционных каналов	8 051
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	156
- Тех.обслуживание ВДГО	10 532
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 060
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 621
- Уборка мусоропровода	87 893
- Уборка придомовой территории	55 729
4. Общеэксплуатационные расходы	49 074
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 401
5.1 Управление жилищным фондом	80 567
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 812
- Выдача справок о регистрации	1 071
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 492
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 250
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 022
6. Прочие расходы	31 937
Итого стоимость услуг	1 096 493

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-39 997**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)