

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 30

4605

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3552,1
Количество квартир	68

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	127 116
Начислено населению	831 985
Оплачено населением	907 896
Начислено арендаторам	134 975
Оплачено арендаторами	140 114
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	1 048 376
Задолженность на 01.01.2026 г.	45 700

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 172 355
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	226 548
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 950
- Сантехнические работы	50 110
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	16 509
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 039
- Аварийно-ремонтная служба	23 181
- Профилактический осмотр	18 858
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	359 976
3.1 Услуги сторонних организаций	84 650
- Обследование вентиляционных каналов	10 139
- Тех.обслуживание ВДГО	14 047
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 464
3.2 Услуги жилищных предприятий	275 326
- Уборка придомовой территории	275 326
4. Общеэксплуатационные расходы	77 791
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 514
5.1 Управление жилищным фондом	129 908
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 753
- Выдача справок о регистрации	2 046
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 662
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 046
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 853
6. Прочие расходы	25 676
Итого стоимость услуг	881 545

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 005 524

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)