

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 32/1

4609

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3556,4
Количество квартир	79

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	101 584
Начислено населению	809 170
Оплачено населением	834 024
Начислено арендаторам	6 936
Оплачено арендаторами	7 376
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	841 667
Задолженность на 01.01.2026 г.	76 023

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-33 905
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	201 944
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 477
- Сантехнические работы	25 327
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 917
- Аварийно-ремонтная служба	23 209
- Профилактический осмотр	20 708
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	256 670
3.1 Услуги сторонних организаций	113 556
- Дезинсекция	10 115
- Дератизация	5 058
- Обследование вентиляционных каналов	11 779
- Тех.обслуживание ВДГО	16 131
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 473
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 114
- Уборка придомовой территории	143 114
4. Общеэксплуатационные расходы	77 885
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 819
5.1 Управление жилищным фондом	126 559
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 154
- Выдача справок о регистрации	1 622
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 853
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 679
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 106
6. Прочие расходы	21 787

Итого стоимость услуг **748 022**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **59 740**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)