

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 32/2

4610

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3561,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	151 812
Начислено населению	865 849
Оплачено населением	921 211
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	923 706
Задолженность на 01.01.2026 г.	96 243

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-388 097
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	208 286
- Благоустройство	21 331
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 316
- Сантехнические работы	19 500
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 298
- Аварийно-ремонтная служба	23 244
- Профилактический осмотр	21 054
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	309 424
3.1 Услуги сторонних организаций	106 556
- Дезинсекция	1 744
- Дератизация	872
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Обследование дымоходов	8 640
- Тех.обслуживание ВДГО	16 114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 234
3.2 Услуги жилищных предприятий	202 868
- Уборка придомовой территории	202 868
4. Общеэксплуатационные расходы	78 001
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 003
5.1 Управление жилищным фондом	129 000
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 246
- Выдача справок о регистрации	1 279
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 878
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 088
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 758
6. Прочие расходы	23 640

Итого стоимость услуг **811 652**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-276 043**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)