

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 32/3

4611

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5096,4
Количество квартир	120

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	242 427
Начислено населению	1 071 467
Оплачено населением	1 078 526
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	1 081 122
Задолженность на 01.01.2026 г.	235 061

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	344 416
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	237 523
- Благоустройство	14 513
- Гидравлическое испытание ЦО	61 991
- Обслуживание ИТП	70 119
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 355
- Сантехнические работы	24 258
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 288
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 651
- Аварийно-ремонтная служба	33 259
- Профилактический осмотр	22 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	319 212
3.1 Услуги сторонних организаций	136 150
- Дезинсекция	144
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	17 892
- Тех.обслуживание ВДГО	16 114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	101 928
3.2 Услуги жилищных предприятий	183 061
- Уборка придомовой территории	183 061
4. Общеэксплуатационные расходы	111 611
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	191 077
5.1 Управление жилищным фондом	164 023
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 864
- Выдача справок о регистрации	3 162
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 181
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 521
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 190
6. Прочие расходы	27 452

Итого стоимость услуг 942 526

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 483 011

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)