

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 32

4608

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2596,7
Количество квартир	51

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	337 432
Начислено населению	602 929
Оплачено населением	666 019
Начислено арендаторам	137 127
Оплачено арендаторами	152 708
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	821 322
Задолженность на 01.01.2026 г.	258 454

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-535 715
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 164
- Обслуживание ИТП	117 979
- Сантехнические работы	8 643
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 778
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 263
- Аварийно-ремонтная служба	16 946
- Профилактический осмотр	15 317
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	214 070
3.1 Услуги сторонних организаций	124 648
- Комплексное обслуживание лифтов	51 338
- Обследование вентиляционных каналов	7 604
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	156
- Тех.обслуживание ВДГО	10 120
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 930
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 422
- Уборка придомовой территории	89 422
4. Общеэксплуатационные расходы	56 868
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 219
5.1 Управление жилищным фондом	92 608
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 617
- Выдача справок о регистрации	1 139
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 750
- Услуги по регистрационному учету граждан	728
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 995
6. Прочие расходы	17 118

Итого стоимость услуг **587 702**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-302 095**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)