

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 34/1

4613

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3675
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	245 480
Начислено населению	885 197
Оплачено населением	948 023
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	950 518
Задолженность на 01.01.2026 г.	182 447

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-259 067
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	277 287
- Благоустройство	68 127
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 238
- Сантехнические работы	44 782
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 759
- Аварийно-ремонтная служба	23 983
- Профилактический осмотр	19 776
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	282 530
3.1 Услуги сторонних организаций	94 506
- Дезинсекция	1 494
- Дератизация	747
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	16 114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 222
3.2 Услуги жилищных предприятий	188 025
- Уборка придомовой территории	188 025
4. Общеэксплуатационные расходы	80 483
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	154 878
5.1 Управление жилищным фондом	134 494
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 334
- Выдача справок о регистрации	1 802
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 000
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 533
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 049
6. Прочие расходы	25 168
Итого стоимость услуг	864 105

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -172 654

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)