

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 34/2**

4614

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3531,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	155 857
Начислено населению	815 570
Оплачено населением	846 863
Начислено за использование общедомового имущества	7 627
Оплачено за использование общедомового имущества	8 453
Оплачено	855 317
Задолженность на 01.01.2026 г.	123 737

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	234 231
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	324 334
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 657
- Сантехнические работы	68 128
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 160
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	18 135
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 297
- Аварийно-ремонтная служба	23 048
- Профилактический осмотр	19 249
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	255 602
3.1 Услуги сторонних организаций	103 859
- Дезинсекция	8 475
- Дератизация	772
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Обследование дымоходов	8 640
- Тех.обслуживание ВДГО	16 114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 906
3.2 Услуги жилищных предприятий	151 743
- Уборка придомовой территории	151 743
4. Общеэксплуатационные расходы	77 344
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 599
5.1 Управление жилищным фондом	113 664
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 705
- Выдача справок о регистрации	1 253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 915
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 537
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 230
6. Прочие расходы	24 935
Итого стоимость услуг	856 111

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 233 436

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)