

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 34/3

4615

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3548,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	21 603
Начислено населению	870 044
Оплачено населением	969 376
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	971 972
Задолженность на 01.01.2026 г.	-78 037

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-283 321
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	245 290
- Благоустройство	68 179
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 971
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 208
- Аварийно-ремонтная служба	23 156
- Профилактический осмотр	21 052
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	278 574
3.1 Услуги сторонних организаций	116 025
- Дезинсекция	3 504
- Дератизация	1 752
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Обследование дымоходов	8 640
- Тех.обслуживание ВДГО	16 114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 063
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 549
- Уборка придомовой территории	162 549
4. Общеэксплуатационные расходы	77 708
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 384
5.1 Управление жилищным фондом	129 077
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 296
- Выдача справок о регистрации	1 479
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 661
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 157
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 011
6. Прочие расходы	23 825
Итого стоимость услуг	817 988

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -129 336

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)