

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 34

4612

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3813,4
Количество квартир	74

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	302 825
Начислено населению	822 054
Оплачено населением	851 330
Начислено арендаторам	70 342
Оплачено арендаторами	84 415
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	938 341
Задолженность на 01.01.2026 г.	259 169

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-972 070
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	210 453
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	44 720
- Сантехнические работы	18 349
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	1 245
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 529
- Аварийно-ремонтная служба	24 886
- Профилактический осмотр	18 643
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	275 396
3.1 Услуги сторонних организаций	94 604
- Дезинсекция	1 320
- Дератизация	660
- Обследование вентиляционных каналов	11 033
- Тех.обслуживание ВДГО	16 114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 476
3.2 Услуги жилищных предприятий	180 792
- Уборка придомовой территории	180 792
4. Общеэксплуатационные расходы	83 514
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	153 028
5.1 Управление жилищным фондом	136 440
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 159
- Выдача справок о регистрации	868
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 846
- Услуги по регистрационному учету граждан	445
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 429
6. Прочие расходы	22 978

Итого стоимость услуг **788 898**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-822 627**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)