

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 36/1

4617

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	1745,3
Количество квартир	40

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	215 691
Начислено населению	402 378
Оплачено населением	437 407
Начислено арендаторам	33 118
Оплачено арендаторами	20 180
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	457 953
Задолженность на 01.01.2026 г.	193 235

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-661 705
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 019
- Благоустройство	31 998
- Гидравлическое испытание ЦО	16 072
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 076
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 778
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 517
- Аварийно-ремонтная служба	11 390
- Профилактический осмотр	9 127
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 673
3.1 Услуги сторонних организаций	43 438
- Дезинсекция	256
- Дератизация	128
- Обследование вентиляционных каналов	5 964
- Тех.обслуживание ВДГО	8 234
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 856
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 235
- Уборка придомовой территории	123 235
4. Общеэксплуатационные расходы	38 222
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 589
5.1 Управление жилищным фондом	62 695
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 320
- Выдача справок о регистрации	110
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 095
- Услуги по регистрационному учету граждан	115
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 575
6. Прочие расходы	13 741

Итого стоимость услуг **471 760**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-675 512**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	271829,81
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	265473,00
проценты за рассрочку	6356,81
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	95660,88
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	82164,89
Разница (предъявлено-оплачено)	189664,92

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)