

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 36/2**

4618

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2272,7
Количество квартир	54

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	242 721
Начислено населению	576 448
Оплачено населением	542 147
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	3 287
Оплачено	545 435
Задолженность на 01.01.2026 г.	276 022

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-937 647
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	187 229
- Благоустройство	1 962
- Гидравлическое испытание ЦО	16 072
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	190
- Ремонтные работы лифта	1 616
- Сантехнические работы	864
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 811
- Техобслуживание насосных групп, станций	18 734
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 814
- Аварийно-ремонтная служба	14 832
- Профилактический осмотр	13 982
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	221 950
3.1 Услуги сторонних организаций	112 209
- Комплексное обслуживание лифтов	50 458
- Обследование вентиляционных каналов	5 368
- Обследование дымоходов	5 832
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	156
- Тех.обслуживание ВДГО	10 532
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 363
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 741
- Уборка придомовой территории	109 741
4. Общеэксплуатационные расходы	49 772
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 767
5.1 Управление жилищным фондом	73 148
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 568
- Выдача справок о регистрации	467
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 772
- Услуги по регистрационному учету граждан	330
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 051
6. Прочие расходы	17 146
Итого стоимость услуг	588 677

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-980 889**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)