

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
Рихарда Зорге, 36

4616

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1966   |
| Общая площадь (кв.м) | 4250,9 |
| Количество квартир   | 64     |

| Статьи доходов                                           | 2025г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                     | <b>414 575</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>784 810</b>   |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>812 093</b>   |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>350 408</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>465 211</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>0</b>         |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>366</b>       |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 277 670</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                    | <b>272 123</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>-958 962</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>390 443</b>  |
| - Благоустройство                                                                | 153 803         |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 48 215          |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 117 979         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 31 054          |
| - Сантехнические работы                                                          | 12 882          |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 16 509          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 10 000          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>49 298</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 27 741          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 21 557          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>365 473</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>76 766</b>   |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 9 542           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 16 114          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 51 109          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>288 707</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 288 707         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>93 095</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>168 716</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>151 924</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>11 391</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 109           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 305           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 977           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 401</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>32 011</b>   |

**Итого стоимость услуг** **1 099 036**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-780 328**

|                                      |                                                  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация                        |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "ЖилСервис 93 "                              |
| Конкурсный управляющий _____         | Мухамадиев Ф.Г.      Директор _____ Мажитов А.Ю. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)