

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 38/1

4620

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3564,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	81 581
Начислено населению	919 670
Оплачено населением	1 017 895
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	1 018 262
Задолженность на 01.01.2026 г.	-17 011

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-74 673
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	354 970
- Благоустройство	109 550
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	1 903
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 540
- Сантехнические работы	25 327
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 981
- Аварийно-ремонтная служба	23 263
- Профилактический осмотр	20 718
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	251 434
3.1 Услуги сторонних организаций	105 871
- Дезинсекция	11 914
- Дератизация	1 752
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	16 114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 163
3.2 Услуги жилищных предприятий	145 563
- Уборка придомовой территории	145 563
4. Общеэксплуатационные расходы	78 065
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	155 224
5.1 Управление жилищным фондом	134 846
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 814
- Выдача справок о регистрации	1 146
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 794
- Услуги по регистрационному учету граждан	874
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 565
6. Прочие расходы	26 510

Итого стоимость услуг **910 184**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **33 405**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)