

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
Рихарда Зорге, 38/2

4621

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1965   |
| Общая площадь (кв.м) | 3610,4 |
| Количество квартир   | 80     |

| Статьи доходов                                           | 2025г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                     | <b>172 458</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>852 876</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>900 059</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>2 288</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 388</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>903 447</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                    | <b>124 175</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>1 133 574</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>348 581</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 50 511           |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 83 696           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 12 076           |
| - Сантехнические работы                                                          | 25 327           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 18 160           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 11 400           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 147 412          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>44 373</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 23 561           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 20 812           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>238 436</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>104 938</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 3 524            |
| - Дератизация                                                                    | 1 762            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 11 928           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 16 114           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 71 610           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>133 497</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 133 497          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>79 068</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>152 394</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>132 858</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>13 661</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 124            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 11 977           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 560              |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 875</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>25 886</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>888 737</b>   |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 148 284**

| <u>Установка ОДПУ ГВС</u>           | <u>Сумма, руб.</u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Предъявлено БашРТС, всего           | 276974,68          |
| в т.ч.за установку ОДПУ ГВС         | 270497,56          |
| проценты за рассрочку               | 6477,12            |
| Начислено дому в 2024-2025 гг, руб. | 97459,88           |
| Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб. | 75476,56           |
| Разница (предъявлено-оплачено)      | 201498,12          |

|                                              |                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|
| Управляющая компания                         | Обслуживающая организация   |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"         | ООО "ЖилСервис 93 "         |
| Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г. | Директор _____ Мажитов А.Ю. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)