

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 38/3

4622

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4205,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	327 268
Начислено населению	946 747
Оплачено населением	959 085
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	1 058
Оплачено	960 143
Задолженность на 01.01.2026 г.	313 872

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-862 094
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	242 013
- Гидравлическое испытание ЦО	59 695
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 927
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 462
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Установка насоса	4 950
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 664
- Аварийно-ремонтная служба	27 443
- Профилактический осмотр	21 221
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	392 659
3.1 Услуги сторонних организаций	114 919
- Обследование вентиляционных каналов	9 940
- Обследование дымоходов	10 800
- Тех.обслуживание ВДГО	20 118
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 061
3.2 Услуги жилищных предприятий	277 740
- Уборка придомовой территории	277 740
4. Общеэксплуатационные расходы	92 094
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	172 981
5.1 Управление жилищным фондом	151 100
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 747
- Выдача справок о регистрации	922
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 439
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 387
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 134
6. Прочие расходы	28 452

Итого стоимость услуг **976 863**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-878 814**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)