

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 38**

4619

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	2747,4
Количество квартир	52

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	254 162
Начислено населению	655 767
Оплачено населением	706 653
Начислено арендаторам	137 839
Оплачено арендаторами	213 098
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	1 159
Оплачено	920 910
Задолженность на 01.01.2026 г.	126 858

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	72 167
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	169 457
- Обслуживание ИТП	117 979
- Сантехнические работы	16 966
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 778
- Техобслуживание насосных групп, станций	18 734
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 055
- Аварийно-ремонтная служба	17 930
- Профилактический осмотр	14 125
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 748
3.1 Услуги сторонних организаций	108 861
- Комплексное обслуживание лифтов	51 338
- Обследование вентиляционных каналов	7 753
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	156
- Тех.обслуживание ВДГО	10 181
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 932
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 887
- Уборка придомовой территории	109 887
4. Общеэксплуатационные расходы	60 168
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 748
5.1 Управление жилищным фондом	100 044
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 170
- Выдача справок о регистрации	691
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	544
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 534
6. Прочие расходы	17 795

Итого стоимость услуг **610 972**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **382 105**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)