

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 40/1

4598

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3558,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	167 001
Начислено населению	1 001 720
Оплачено населением	1 073 089
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	1 075 685
Задолженность на 01.01.2026 г.	95 325

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	103 345
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	275 626
- Благоустройство	68 220
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 645
- Сантехнические работы	20 994
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 325
- Аварийно-ремонтная служба	23 223
- Профилактический осмотр	21 103
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	293 053
3.1 Услуги сторонних организаций	92 095
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	16 114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 053
3.2 Услуги жилищных предприятий	200 957
- Уборка придомовой территории	200 957
4. Общеэксплуатационные расходы	77 931
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	156 181
5.1 Управление жилищным фондом	134 379
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 499
- Выдача справок о регистрации	1 080
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 645
- Услуги по регистрационному учету граждан	774
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 303
6. Прочие расходы	25 413
Итого стоимость услуг	872 529

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 306 500

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	274629,79
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	268207,51
проценты за рассрочку	6422,28
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	97385,49
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	75249,58
Разница (предъявлено-оплачено)	199380,21

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)