

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 40/2

4599

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3578,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	169 743
Начислено населению	974 893
Оплачено населением	1 036 188
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	1 038 683
Задолженность на 01.01.2026 г.	108 242

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-75 279
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	209 690
- Благоустройство	10 376
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 733
- Сантехнические работы	13 814
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 481
- Аварийно-ремонтная служба	23 356
- Профилактический осмотр	21 125
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	299 903
3.1 Услуги сторонних организаций	96 041
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	16 114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 999
3.2 Услуги жилищных предприятий	203 861
- Уборка придомовой территории	203 861
4. Общеэксплуатационные расходы	78 378
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	156 542
5.1 Управление жилищным фондом	133 460
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 104
- Выдача справок о регистрации	1 479
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 878
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 747
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 977
6. Прочие расходы	23 670
Итого стоимость услуг	812 663

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 150 740

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	273234,75
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	266845,09
проценты за рассрочку	6389,66
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	96897,14
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	75148,53
Разница (предъявлено-оплачено)	198086,22

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)