

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 40

4597

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5106
Количество квартир	106

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	340 716
Начислено населению	1 021 431
Оплачено населением	1 080 180
Начислено арендаторам	145 799
Оплачено арендаторами	182 805
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 697
Оплачено	1 265 682
Задолженность на 01.01.2026 г.	244 553

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	247 592
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	252 600
- Обслуживание ИТП	70 119
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 253
- Сантехнические работы	20 255
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	23 113
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	75 096
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 927
- Аварийно-ремонтная служба	33 322
- Профилактический осмотр	25 605
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	315 423
3.1 Услуги сторонних организаций	109 601
- Обследование вентиляционных каналов	10 536
- Обследование дымоходов	11 448
- Тех.обслуживание ВДГО	16 468
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 149
3.2 Услуги жилищных предприятий	205 821
- Уборка придомовой территории	205 821
4. Общеэксплуатационные расходы	111 822
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	214 547
5.1 Управление жилищным фондом	184 194
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 842
- Выдача справок о регистрации	1 666
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 287
- Услуги по регистрационному учету граждан	889
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 511
6. Прочие расходы	28 600

Итого стоимость услуг **981 918**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **531 356**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)