

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Акназарова, 18

3985

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	979,1
Количество квартир	18

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	76 169
Начислено населению	265 336
Оплачено населением	246 508
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	246 627
Задолженность на 01.01.2026 г.	94 878

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-326 836
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 436
- Гидравлическое испытание ЦО	13 546
- Общестроительные работы	13 676
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 182
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	79 032
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 960
- Аварийно-ремонтная служба	6 390
- Профилактический осмотр	7 571
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	77 145
3.1 Услуги сторонних организаций	7 744
- Дезинсекция	118
- Дератизация	59
- Обследование вентиляционных каналов	1 789
- Тех.обслуживание ВДГО	5 778
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 402
- Уборка придомовой территории	69 402
4. Общеэксплуатационные расходы	31 140
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 769
5.1 Управление жилищным фондом	37 273
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 525
- Выдача справок о регистрации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 802
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 409
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 972
6. Прочие расходы	9 044

Итого стоимость услуг 310 495

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -390 704

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)