

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Акназарова, 25

3988

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	3806,6
Количество квартир	70

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	287 906
Начислено населению	453 506
Оплачено населением	422 297
Начислено арендаторам	39 006
Оплачено арендаторами	40 520
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 511
Оплачено	465 328
Задолженность на 01.01.2026 г.	317 378

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	311 195
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 811
- Общестроительные работы	18 734
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 292
- Сантехнические работы	25 204
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 281
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 300
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 947
- Аварийно-ремонтная служба	14 275
- Профилактический осмотр	9 672
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 987
3.1 Услуги сторонних организаций	58 029
- Обследование вентиляционных каналов	6 958
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 071
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 958
- Уборка придомовой территории	138 958
4. Общеэксплуатационные расходы	72 641
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 417
5.1 Управление жилищным фондом	82 100
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 296
- Выдача справок о регистрации	749
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 103
- Услуги по регистрационному учету граждан	445
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 021
6. Прочие расходы	13 944
Итого стоимость услуг	478 747
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	297 776
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	538 011
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	938 332
Начислено населению	909 726
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 606
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 858 490
Начислено населению	1 414 672
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	443 818
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	126 562
Начислено населению	60 975
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	65 587
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-240 236

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)