

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Акназарова, 27

4762

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1517,5
Количество квартир	36

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	253 801
Начислено населению	375 234
Оплачено населением	365 026
Начислено арендаторам	10 211
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	365 292
Задолженность на 01.01.2026 г.	273 954

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 096 489
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 426
- Гидравлическое испытание ЦО	19 286
- Общестроительные работы	26 762
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 872
- Сантехнические работы	21 879
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	70 525
- Электромонтажные работы	23 101
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 433
- Аварийно-ремонтная служба	9 903
- Профилактический осмотр	9 530
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 711
3.1 Услуги сторонних организаций	13 798
- Обследование вентиляционных каналов	5 368
- Тех.обслуживание ВДГО	8 431
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 913
- Уборка придомовой территории	123 913
4. Общеэксплуатационные расходы	48 264
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 461
5.1 Управление жилищным фондом	57 466
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 075
- Выдача справок о регистрации	1 384
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 147
- Услуги по регистрационному учету граждан	544
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 920
6. Прочие расходы	13 779

Итого стоимость услуг **473 074**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 204 271**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)