

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 54/1

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1978

2840

47

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	188 507
Начислено населению	744 876
Оплачено населением	829 603
Начислено арендаторам	20 698
Оплачено арендаторами	21 580
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 511
Оплачено	853 694
Задолженность на 01.01.2026 г.	102 675

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-583 863
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 458
- Гидравлическое испытание ЦО	39 031
- Кронирование деревьев	52 965
- Обслуживание УАР	6 101
- Общестроительные работы	39 740
- Ремонтные работы лифта	14 988
- Сантехнические работы	16 488
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	76 144
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 252
- Аварийно-ремонтная служба	18 534
- Профилактический осмотр	8 718
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	340 936
3.1 Услуги сторонних организаций	198 842
- Дезинсекция	1 442
- Дератизация	721
- Комплексное обслуживание лифтов	112 011
- Обследование вентиляционных каналов	4 672
- Обследование дымоходов	5 076
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Страхование лифтов	311
- Тех.обслуживание ВДГО	9 727
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 382
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 094
- Уборка мусоропровода	50 846
- Уборка придомовой территории	91 249
4. Общеэксплуатационные расходы	90 326
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 265
5.1 Управление жилищным фондом	104 299
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 681
- Выдача справок о регистрации	513
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 838
- Услуги по регистрационному учету граждан	330
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 286
6. Прочие расходы	25 297
Итого стоимость услуг	868 534

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-598 703

Установка ОДПУ ГВС	Сумма, руб.
Предъявлено БашРТС, всего	367658,82
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	332570,72
проценты за рассрочку	35088,10
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	372182,43
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	271222,34
Разница (предъявлено-оплачено)	96436,48

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация

ООО "Наш-квартал"

Директор _____

Мухамадиев Ф.Г.

Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)