

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 58**

3950

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3845,9
Количество квартир	71

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	211 331
Начислено населению	541 355
Оплачено населением	662 596
Начислено арендаторам	7 946
Оплачено арендаторами	14 717
Оплачено за использование общедомового имущества	281
Оплачено	677 595
Задолженность на 01.01.2026 г.	83 038

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 359 495
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 829
- Общестроительные работы	4 618
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 328
- Сантехнические работы	8 483
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 070
- Аварийно-ремонтная служба	12 018
- Профилактический осмотр	7 051
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	204 009
3.1 Услуги сторонних организаций	98 186
- Комплексное обслуживание лифтов	49 175
- Обследование вентиляционных каналов	7 057
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 643
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 823
- Уборка придомовой территории	105 823
4. Общеэксплуатационные расходы	61 159
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 701
5.1 Управление жилищным фондом	75 402
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 333
- Выдача справок о регистрации	883
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 493
- Услуги по регистрационному учету граждан	958
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 965
6. Прочие расходы	12 293
Итого стоимость услуг	422 060
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 615 030
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	832 857
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 334 937
Начислено населению	1 067 466
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	267 471
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 845 766
Начислено населению	1 366 654
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	479 112
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	226 321
Начислено населению	140 047
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	86 274
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	782 173

Установка ОДПУ ГВС

Сумма, руб.

Предъявлено БашРТС, всего	367909,49
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	334579,31
проценты за рассрочку	33330,18
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	262420,86
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	265488,51
Разница (предъявлено-оплачено)	102420,98

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)