

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 64/1

3955

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3540,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	183 443
Начислено населению	842 544
Оплачено населением	899 166
Оплачено за использование общедомового имущества	1 058
Оплачено	900 224
Задолженность на 01.01.2026 г.	125 763

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-156 982
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	266 405
- Гидравлическое испытание ЦО	61 991
- Кронирование деревьев	28 724
- Общестроительные работы	9 236
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 188
- Сантехнические работы	13 396
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	88 770
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	23 101
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 813
- Аварийно-ремонтная служба	23 103
- Профилактический осмотр	12 710
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	291 378
3.1 Услуги сторонних организаций	98 308
- Дезинсекция	1 740
- Дератизация	870
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Обследование дымоходов	8 640
- Тех.обслуживание ВДГО	15 384
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 722
3.2 Услуги жилищных предприятий	193 070
- Уборка придомовой территории	193 070
4. Общеэксплуатационные расходы	112 593
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	160 945
5.1 Управление жилищным фондом	132 271
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 951
- Выдача справок о регистрации	1 363
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 830
- Услуги по регистрационному учету граждан	759
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 723
6. Прочие расходы	26 014
Итого стоимость услуг	893 147

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -149 905

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	243608,01
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	223912,82
проценты за рассрочку	19695,19
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	254834,64
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	234578,27
Разница (предъявлено-оплачено)	9029,74

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)