

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 64/2

3956

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3547,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	192 297
Начислено населению	753 552
Оплачено населением	761 891
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	762 156
Задолженность на 01.01.2026 г.	183 693

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 489 317
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	287 926
- Гидравлическое испытание ЦО	61 991
- Кронирование деревьев	40 136
- Общестроительные работы	16 168
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 997
- Сантехнические работы	25 643
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	88 770
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 223
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 863
- Аварийно-ремонтная служба	23 153
- Профилактический осмотр	12 710
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	234 235
3.1 Услуги сторонних организаций	35 142
- Дезинсекция	5 220
- Дератизация	2 610
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	15 384
3.2 Услуги жилищных предприятий	199 093
- Уборка придомовой территории	199 093
4. Общеэксплуатационные расходы	112 838
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	158 380
5.1 Управление жилищным фондом	129 857
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 347
- Выдача справок о регистрации	1 085
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 598
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 663
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 177
6. Прочие расходы	24 877
Итого стоимость услуг	854 120

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 581 280

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	255021,63
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	234421,31
проценты за рассрочку	20600,32
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	261301,98
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	233669,06
Разница (предъявлено-оплачено)	21352,57

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)