

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 64/3

3957

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3536,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	333 622
Начислено населению	730 244
Оплачено населением	700 023
Оплачено за использование общедомового имущества	907
Оплачено	700 929
Задолженность на 01.01.2026 г.	362 937

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-700 176
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	250 432
- Гидравлическое испытание ЦО	61 991
- Общестроительные работы	9 236
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 047
- Сантехнические работы	26 639
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	89 019
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Электромонтажные работы	23 101
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 030
- Аварийно-ремонтная служба	23 077
- Профилактический осмотр	11 953
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	286 586
3.1 Услуги сторонних организаций	76 565
- Дезинсекция	1 412
- Дератизация	706
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Обследование дымоходов	8 640
- Тех.обслуживание ВДГО	15 384
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 470
3.2 Услуги жилищных предприятий	210 022
- Уборка придомовой территории	210 022
4. Общеэксплуатационные расходы	112 465
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 612
5.1 Управление жилищным фондом	127 593
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 752
- Выдача справок о регистрации	710
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 268
- Услуги по регистрационному учету граждан	774
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 268
6. Прочие расходы	24 934

Итого стоимость услуг **856 059**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-855 306**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	280219,87
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	273666,86
проценты за рассрочку	6553,01
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	99328,59
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	72145,95
Разница (предъявлено-оплачено)	208073,92

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)