

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 67

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1981
4968,6
70

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-49 535
Начислено населению	680 935
Оплачено населением	701 011
Начислено арендаторам	318 999
Оплачено арендаторами	245 249
Оплачено за использование общедомового имущества	922
Оплачено	947 182
Задолженность на 01.01.2026 г.	3 216

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 575 034
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	327 668
- Гидравлическое испытание ЦО	114 475
- Ремонт теплосчетчика	105 000
- Сантехнические работы	37 450
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	34 345
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 600
- Электромонтажные работы	23 798
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 086
- Аварийно-ремонтная служба	28 977
- Профилактический осмотр	10 109
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	295 115
3.1 Услуги сторонних организаций	164 160
- Комплексное обслуживание лифтов	108 445
- Обследование вентиляционных каналов	3 479
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 925
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 955
- Уборка придомовой территории	130 955
4. Общеэксплуатационные расходы	142 223
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	176 814
5.1 Управление жилищным фондом	154 998
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 561
- Выдача справок о регистрации	523
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 693
- Услуги по регистрационному учету граждан	345
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 255
6. Прочие расходы	29 427
Итого стоимость услуг	1 010 334
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 511 883
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 465 475
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	934 462
Начислено населению	839 355
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	95 107
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 275 174
Начислено населению	1 082 878
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 192 296
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	273 994
Начислено населению	95 922
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	178 072
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	46 407

Установка ОДПУ ГВС	Сумма, руб.
Предъявлено БашРТС, всего	371315,11
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	336795,82
проценты за рассрочку	34519,29
Начислено дому в 2024-2025 ггг, руб.	301731,36
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	274961,68
Разница (предъявлено-оплачено)	96353,43

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал"
Мухамадиев Ф.Г. Директор _____Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)